

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 643,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 643,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,92	37,55	2 909 233,26	2 540 475,58
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	525 328,44	525 328,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	219 219,00	219 219,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	662 439,96	314 406,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 724,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,95	9,62	740 163,06	740 163,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	216 827,52	216 827,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	7 573,02	7 573,02
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	516 958,26	516 958,26

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 987 057,70	2 823 877,17
Содержание и текущий ремонт		2 906 563,44	2 747 789,54
Коммунальные услуги		2 906 563,44	2 747 789,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		80 494,26	76 087,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		19 744,44	18 657,25
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		7 437,00	7 023,92
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		6 216,36	5 869,43
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		47 096,46	44 537,03
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		303 829,55	467 010,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 102,07	3 189,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		673,14	1 086,22
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		615,25	962,18
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 788,59	7 348,02
Содержание и текущий ремонт		295 650,50	454 424,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

